

Смета на реконструкцию кирпичного дома

(объемы и кол-во материалов уточняется по факту)

Итого по смете с учётом скидки:	2 307 697,57
Материалы:	1 185 165,00
Работы с учётом скидки:	1 042 532,57

№ п.п.	Наименование видов работ и затрат	Материалы				Работа			
		ед. изм	кол-во	цена, руб	стоимость, руб	ед. изм	кол-во	цена, руб.	стоимость, руб
Демонтаж									
1	Демонтаж имеющейся кровли дома и ж/б крыльца с навесом					шт	1	50000	50 000,00
2	Демонтаж имеющихся инженерных систем (электрика, водоснабжение, канализация, отопление) с учётом отключения газового котла					шт	1	30000	30 000,00
3	Демонтаж имеющейся чистовой отделки второго этажа, лестницы, ненесущих перегородок первого и второго этажа всех имеющихся окон дома, цокольного и межэтажного перекрытия с учётом балок					шт	1	40000	40 000,00
4	Вывоз строительного мусора с погрузкой					шт	2	8000	16 000,00
4.1	контейнер 20м³	шт	2	22500	45 000,00				
Кровля									
1	Монтаж раскатной гидроизоляции в два слоя					м.п	38,1	250	9 525,00
1.1	гидроизоляция раскатная битумная	рул	3	1410	4 230,00				
2	Монтаж обвязочного бруса и двух продольных балок с учётом крепления анкерами и антисептирования					м.п	58,3	450	26 235,00
2.1	брус естественной влажности 150*150*6000 АВ, сосна	м³	2	9400	18 800,00				
2.2	антисептик 10л	шт	2	650	1 300,00				
3	Монтаж силового каркаса кровли с учётом межэтажных балок перекрытия, опорных фронтальных стоек, стяжек и опорных стоек					м²	161,5	650	104 975,00
3.1	доска естественной влажности 50*200*6000 АВ, сосна	м³	2,5	9400	23 500,00				
3.2	доска естественной влажности 50*150*6000 АВ, сосна	м³	1,5	9400	14 100,00				
3.3	комплект крепежа (шпильки, шайбы, гайки, усиленные углы, пластины и т.д.)	шт	1	8300	8 300,00				
4	Антисептирование силового каркаса кровли					м²	161,5	90	14 535,00
4.1	антисептик 10л	шт	5	650	3 250,00				
5	Утепление кровли 250мм из них 50мм контрутепление					м²	161,5	350	56 525,00
5.1	утеплитель 50*500*1000мм	упак	201	470	94 470,00				
5.2	брусок сухой строганный 50*40*3000 АВ, сосна	шт	112	137	15 344,00				
6	Монтаж пароизоляции с учётом проклейки швов и стыков					м²	151	90	13 590,00
6.1	пароизоляция, 70м² в рул	рул	3	2680	8 040,00				
6.2	скотч пароизоляционных (двухсторонний) 25м	шт	6	1180	7 080,00				
7	Монтаж гидро-ветрозащиты					м²	161,5	60	9 690,00
7.1	гидро-ветрозащита, 70м² в рул	рул	3	2300	6 900,00				
8	Монтаж контробрешётки и обрешётки шагом под металлочерепицу					м²	161,5	350	56 525,00
8.1	брусок сухой строганный 30*40*3000 АВ, сосна	шт	124	125	15 500,00				
8.2	доска обрезная естественной влажности 20*100*6000 АВ, сосна	м³	1,5	9300	13 950,00				
9	Монтаж металлочерепицы, с учётом конька и лобовых планок					м²	161,5	550	88 825,00
9.1	комплект профнастила, коньковых и лобовых планок (760р за 1м² комплекта кровли), стоимость уточняется после согласования, цвет согласовать с Заказчиком	м²	175	760	133 000,00				
10	Монтаж прижимного бруска шагом 300 мм с внутренней части кровли					м²	151	200	30 200,00
10.1	брусок сухой строганный 30*40*3000 АВ, сосна	шт	130	125	16 250,00				
11	Утепление фронтонов кровли 150 мм					м²	32,8	210	6 888,00
11.1	утеплитель 50*500*1000мм	упак	24	470	11 280,00				
12	Монтаж пароизоляции с учётом проклейки швов и стыков					м²	32,8	60	1 968,00

12.1	пароизоляция, 70м ² в рул	рул	1	2680	2 680,00				
12.2	скотч пароизоляционных (двухсторонний) 25м	шт	2	1180	2 360,00				
13	Монтаж гидро-ветрозащиты					м ²	32,8	60	1 968,00
13.1	гидро-ветрозащита, 70м ² в рул	рул	1	2300	2 300,00				
14	Монтаж обрешётки под ОСП на фронтоны кровли с учётом формирования оконных проёмов					м ²	35	200	7 000,00
14.1	брусок сухой строганный 30*40*3000 АВ, сосна	шт	38	125	4 750,00				
15	Монтаж ОСП с одной стороны на фронтоны кровли с учётом формирования оконных проёмов					м ²	35	350	12 250,00
15.1	ОСП 12х1220х2440	шт	12	650	7 800,00				
16	Монтаж водосточной системы Docks					к-т	1	18000	18 000,00
16.1	комплект водосточной системы Docks, <i>цвет согласовать с Заказчиком</i>	к-т	1	24300	24 300,00				
17	Устройство проходки в кровле 500х700					шт	1	6500	6 500,00
17.1	комплект материалов для устройства проходки	к-т	1	4600	4 600,00				
18	Установка мансардных окон					шт	4	5000	20 000,00
18.1	мансардные окна Velux Optima GZR 3050 SR06 <i>стоимость уточняется после согласования</i>	шт	4	23100	92 400,00				
Внутренняя черновая отделка 1 и 2-го этажей дома									
1	Монтаж лаг цокольного перекрытия шагом 490мм					м ²	76,2	450	34 290,00
1.1	доска естественной влажности 50*200*6000 АВ, сосна	м ³	2	9400	18 800,00				
2	Антисептирование лаг цокольного перекрытия					м ²	76,2	90	6 858,00
2.1	антисептик 10л	шт	2	650	1 300,00				
2.2	комплект крепежа	к-т	1	2800	2 800,00				
3	Монтаж черного настила цокольного перекрытия дома под утеплитель					м ²	76,2	350	26 670,00
3.1	брусок сухой строганный 30*40*3000 АВ, сосна	шт	64	125	8 000,00				
3.2	доска обрезная естественной влажности 20*100*6000 АВ, сосна	м ³	0,5	9400	4 700,00				
4	Антисептирование черного настила					м ²	76,2	120	9 144,00
4.1	антисептик 10л	шт	1	650	650,00				
5	Монтаж пароизоляции с двух сторон					м ²	152,4	60	9 144,00
5.2	пароизоляция, 70м ² в рул	рул	2	2680	5 360,00				
6	Утепления цокольного перекрытия пристройки 150мм					м ²	76,2	210	16 002,00
6.2	утеплитель 50*500*1000мм	упак	54	470	25 380,00				
7	Монтаж обрешётки под чистовую отделку ячейкой 500х500мм с учётом антисептирования					м ²	63,2	350	22 120,00
7.1	доска сухая строганная 40х90х4000 АВ, сосна	м ³	2	16400	32 800,00				
8	Монтаж фанеры в два слоя					м ²	63,2	450	28 440,00
8.1	фанера 15х1525х1525	шт	32	860	27 520,00				
9	Монтаж ЦСП в сануздах 1-2 этажа с учётом монтажа обрешётки					м ²	13	450	5 850,00
9.1	цсп 16х1250х3200	шт	4,5	1560	7 020,00				
9.2	брусок сухой строганный 30*40*3000 АВ, сосна	шт	16	125	2 000,00				
10	Утепления перекрытия межэтажного перекрытия дома 100 мм с учётом свесов кровли					м ²	95,17	180	17 130,60
10.1	утеплитель 50*500*1000мм	упак	47	470	22 090,00				
11	Монтаж пароизоляции с двух сторон с учётом проклейки швов и стыков					м ²	95,17	90	8 565,30
11.1	пароизоляция, 70м ² в рул	рул	1,5	2680	4 020,00				
11.2	скотч пароизоляционных (двухсторонний) 25м	шт	4	1180	4 720,00				
12	Монтаж обрешётки под чистовую отделку ячейкой 500х500мм с учётом антисептирования					м ²	92,17	350	32 259,50
12.1	доска сухая строганная 40х90х4000 АВ, сосна	м ³	2,5	16400	41 000,00				
13	Монтаж фанеры в два слоя					м ²	92,17	450	41 476,50
13.1	фанера 15х1525х1525	шт	40	860	34 400,00				
14	Монтаж ЦСП в санузде с учётом монтажа обрешётки					м ²	3	450	1 350,00
14.1	ЦСП 16х1250х3200	шт	1	1560	1 560,00				
14.2	брусок сухой строганный 30*40*3000 АВ, сосна	шт	6	125	750,00				
15	Монтаж металлического каркаса перегородок					м ²	37,8	250	9 450,00
15.1	профиль стоечный металлический 50х50х6000	шт	37	228	8 436,00				
15.2	профиль направляющий 40х50х3000	шт	15	219	3 285,00				
16	Монтаж ОСП на металлический каркас с двух сторон с учётом формирования дверных проёмов					м ²	75,6	350	26 460,00

16.1	ОСП 12x1220x2440	шт	25	650	16 250,00				
Прочие работы									
1	Монтаж/демонтаж деревянных лесов					к-т	1	25000	25 000,00
1.1	доска естественной влажности 50*100*6000 сосна	м³	2	9400	18 800,00				
2	Монтаж окон ПВХ					шт	10	2000	20 000,00
2.1	окна, <i>поставка Заказчика</i>	шт	10	0	0,00				
3	Установка входной двери металлической					шт	1	3000	3 000,00
3.1	дверь металлическая, <i>поставка Заказчика</i>	шт	1	0	0,00				
4	Монтаж вытяжки и вентиляции для газового котла, газового водонагревателя <i>с учётом монтажа проходки в кровле и перекрытия</i>					к-т	1	25000	25 000,00
4.1	комплект материалов	к-т	1	22500	22 500,00				
5	Установка и подключение газового водонагревателя					шт	1	6000	6 000,00
5.1	газовый водонагреватель, <i>поставка Заказчика</i>	шт	1	0	0,00				
6	Монтаж газовой трубы с проведением сварочных работ					к-т	1	18000	18 000,00
6.1	комплект материалов	к-т	1	3200	3 200,00				
7	Монтаж и опрессовка газового котла					к-т	1	10000	10 000,00
7.1	котел газовый, <i>поставка Заказчика</i>	шт	1	0	0,00				
8	Прокладка отопительных и водопроводных труб <i>с учётом монтажа в утеплитель</i>					мп.	280	150	42 000,00
8.1	трубы сшитый полиэтилен Ø16	мп.	300	110	33 000,00				
8.2	утеплитель Ø20	мп.	300	13,5	4 050,00				
9	Установка и подключение коллекторных ящиков					шт	3	9000	27 000,00
9.1	комплект материалов (<i>коллекторные ящики, гребенки фитинги</i>)	шт	3	8700	26 100,00				
10	Обвязка котла <i>с учётом установки расширительного бака и группы безопасности</i>					шт	1	10000	10 000,00
10.1	бак расширительный 25л	шт	1	3800	3 800,00				
10.2	группа безопасности	шт	1	2350	2 350,00				
10.3	комплект фитингов и труб	к-т	1	9600	9 600,00				
11	Установка и подключение насосов					шт	2	4000	8 000,00
11.1	насос напорный Grundfos	шт	2	8900	17 800,00				
12	Установка и подключение распределительного коллектора					шт	1	4000	4 000,00
12.1	коллектор распределительный	шт	1	6900	6 900,00				
13	Прокладка кабеля <i>с учётом протяжки в гофру</i>					мп.	770	130	100 100,00
13.1	кабель силовой медный Ввгн 3x1,5	мп.	450	56	25 200,00				
13.2	кабель силовой медный Ввгн 3x2,5	мп.	260	42	10 920,00				
13.3	провод TV (<i>медь-медь</i>)	мп.	60	22	1 320,00				
13.4	гофра ПВХ Ø20	мп.	800	4,5	3 600,00				
14	Сборка, установка и подключение силового ящика					шт	1	12000	12 000,00
14.1	комплект материалов (<i>ящик силовой, пакетники, шины</i>)	к-т	1	9700	9 700,00				
Итого материалы и работа:					1 053 165,00				1 226 508,90
Расходные материалы:					40 000,00				
Транспортные расходы:					50 000,00				
Обустройство бытового городка:					42 000,00				
Всего по материалам с учётом расходных материалов, транспортных расходов и обустройства бытового городка:					1 185 165,00				
Накладные расходы:									80 000,00
Итого по смете:									2 491 673,90
Скидка по акции 15% от стоимости работ:									183 976,34
Итого по смете с учётом скидки:									2 307 697,57

Работы, неуказанные в данной смете, согласовываются дополнительно

Подписи сторон:

Подрядчик:

Заказчик: